

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 40	2964
Жилая и нежилая площадь	3434,6	кв.м
Площадь мест общего пользования	574,3	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	49	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		393649	379917	393649	-13732	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		52046	50230	52046	-1816	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6196	5980	6196	-216	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		15283	14750	15283	-533	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		6196	5980	6196	-216	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		72699	70163	72699	-2536	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		65264	62987	65264	-2277	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		121028	116806	121028	-4222	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		21479	20730	21479	-749	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		12805	12358	12805	-447	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		12805	12358	12805	-447	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7848	7574	7848	-274	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				883994	893159	883994	9164	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		461606	480625	461606	19018	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		394198	384561	394198	-9637	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		28190	27973	28190	-217	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-128891	1277644	1273076	1277644	-133459	
Текущий ремонт		1,8	-108669	264446	259415	99844	50902	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			-108669	264446	263315	99844	54802	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	6.	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт л/кл 4 под. Замена почтовых ящиков 2,3,4под. Остекление л/кл 2,3,4под.	шт. / шт. / м2	1. / 10. / 2,40	66 146,39	(39746,57 / 24840,03 / 1559,79)	Предписание ГЖИ №2336 от 23.09.2019г.; Протокол №49 от 24.07.2018г.	14 /006
август	16.	ул.Ф.Энгельса д.40	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 455,39		Акт на аварийность согласно договора от 03.08.2020г.	14 /175
октябрь	9.	ул.Ф.Энгельса д.40	Восстановление ц отопления по кв.57,58	шт. секций радиаторов	14	20 060,77		Протокол №50 от 23.07.2014г.	14 /241
ноябрь	14.	ул.Ф.Энгельса д.40	Замена фанового стояка по кв.70.	м.п.	3,00	3 183,94		Протокол №50 от 23.07.2014г.	14 /279
декабрь	22.	ул.Ф.Энгельса д.40	Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом(раз)	1	3 997,44		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /317

99 843,93

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

